

	- особенности обслуживания клиентов (льготных категорий граждан, инвалидов участников Великой Отечественной войны, тружеников тыла, а также приравненных к ним и сопровождающих) – на основании предоставленной Заявителем информации <i>Баллы присуждаются в соответствии с таблицей 1</i>	
2	Период с даты подписания договора до дня, когда производство товаров (выполнение работ, оказание услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору, будет осуществляться в объеме круглосуточно, не менее 15 выпусков автобусов (микроавтобусов) в рейс/в сутки в зимний период, не менее 25 выпусков автобусов (микроавтобусов) в рейс/в сутки в летний период) <i>Конкурсной комиссией оцениваются предложения, предоставленные Заявителем в приложении № 2 к заявке на участие в конкурсе</i> <i>Приветствуется начало исполнения договора в короткие сроки</i> <i>Баллы присуждаются в соответствии с таблицей 2</i>	90 баллов

Рейтинг, присуждаемый заявке по неценовому критерию, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов Комиссии, присуждаемых этой заявке по указанному критерию. В случае применения показателей рейтинг, присуждаемый i-й заявке по неценовому критерию определяется по формуле:

$$R_c = \frac{1}{k} + \frac{1}{k} + \dots + \frac{1}{k},$$

где:

R_c - рейтинг, присуждаемый i-й заявке по указанному критерию;

k - значение в баллах (среднее арифметическое оценок в баллах всех членов Комиссии), присуждаемое Комиссией i-й заявке на участие в запросе предложений по k-му показателю, где k - количество установленных показателей.

Для получения оценки (значения в баллах) по критерию, для каждой Заявки вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах, присвоенных всеми членами Комиссии по критерию (показателю).

Для получения итогового рейтинга по заявке, рейтинг, присуждаемый этой Заявке по неценовому критерию, умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

При оценке Заявок по неценовому критерию наибольшее количество баллов присваивается Заявке с лучшим предложением участника конкурса.

Присвоение баллов осуществляется в соответствии с предложением Заявителя.

Таблица 1

Критерий: «Объем производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору».

№ п/п	В оценку данного критерия Организатором включены:	Предложение участника	Количество баллов	
1	Режим работы касс по продаже билетов на автобусные перевозки:	Круглосуточно, без технологических перерывов (без прекращения обслуживания клиентов).	- 3 балла	
		Круглосуточно, с технологическими перерывами	- 2 балла	
		Режим работы касс		Круглосуточно
		Пересменка (15 минут)		После 07:30
		Технологические перерывы		С 10:00 до 10:30 С 12:30 до 13:30 С 15:00 до 15:15 С 18:00 до 18:15
		Пересменка (15 минут)		После 19:30
Технологические перерывы	С 22:00 до 23:00 С 02:00 до 03:00			

		<i>Иной график работы касс</i>	- 0 баллов
2	Количество рабочих мест в кассах:	<i>Круглосуточно работают (одновременно) не менее 3-х касс</i>	- 6 баллов
		<i>Круглосуточно работают (одновременно) не менее 2-х касс</i>	- 4 балла
		<i>Круглосуточно работает 1 касса</i>	- 2 балла
3	Особенности обслуживания клиентов (льготных категорий граждан: инвалидов участников Великой Отечественной войны, тружеников тыла, а также приравненных к ним и сопровождающих)	<i>Производится обслуживание вне очереди</i>	- 1 балл
		<i>Не производится обслуживание вне очереди</i>	- 0 баллов

Таблица 2

Критерий: «Период с даты подписания договора до дня, когда производство товаров (выполнение работ, оказание услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору, будет осуществляться в объеме, установленном договором»:

№ п/п	В оценку данного критерия Организатором включены:	Предложение участника	Количество баллов
1	<i>Начало исполнения договора в объеме круглосуточно, не менее 15 выпусков автобусов (микроавтобусов) в рейс/в сутки в зимний период, не менее 25 выпусков автобусов (микроавтобусов) в рейс/в сутки в летний период, по основным междугородним направлениям в города: Ханты-Мансийск, Нижневартовск, Покачи, Когалым, Курган</i>	<i>С 01.12.2019</i>	- 90 баллов
		<i>С 15.12.2019</i>	- 60 баллов
		<i>С 01.01.2020</i>	- 30 баллов
		<i>С 15.01.2020</i>	- 0 баллов

114. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

115. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

116. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух

экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации

11.7. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола

11.8. Любой участник конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

11.9. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудио - или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе хранятся организатором конкурса не менее трех лет

12. Заключение договора по результатам проведения конкурса

12.1. Договор заключается в срок не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, в порядке, предусмотренном Гражданским законодательством, в т.ч. Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации

12.2 В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах.

12.3 В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным

В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

7.4. В случае если конкурс признан несостоявшимся, организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке

РАЗДЕЛ II. ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ (СУБАРЕНДУ).

Предмет конкурса: передача во временное возмездное пользование (субаренду) нежилых помещений общей площадью 46,5м² (в т.ч. №15 площадью 11,3 м², №16 площадью 17 м², №10 площадью 18,2 м²), расположенных на 1 этаже здания «Встроенное нежилое помещение. Здание аэровокзала, входящее в состав объекта «Реконструкция существующего здания аэровокзала» по адресу ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская 50, кадастровый номер 86 10:0101001.1752, переданных ОАО «Аэропорт Сургут» по договору аренды государственного имущества, с целью организации оказания услуг авиапассажирам по междугородним автобусным перевозкам и размещения касс по продаже билетов на автобусные перевозки

Помещение №15 Нежилое помещение, расположенное по адресу 628422, РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская 50, «Встроенное нежилое помещение Здание аэровокзала, входящее в состав объекта «Реконструкция существующего здания аэровокзала», сектор прилета, 1 этаж (Приложение № 1 к настоящему Описанию)

1	Срок сдачи в субаренду:	с даты начала оказания услуг, указанной победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, и действует по 31.12.2022 включительно	
2	Площадь	11,3 кв.м (выкопировка прилагается - Приложение №1 к Описанию нежилых помещений, сдаваемых в субаренду)	
3	Описание помещения	Отделка помещения	Техническое состояние – работоспособное, удовлетворительное Потолок – «Армстронг» Полы – линолеум Стены – обои структурированные, окрашенные водоэмульсионной краской
4	Предоставляемые услуги, входящие в цену договора	Водоснабжение, водоотведение	Включены в стоимость договора субаренды
		Отопление	Включено в стоимость договора субаренды
		Вывоз и утилизация ТБО	Включены в стоимость договора субаренды
		Внутренняя уборка помещений	Включена в стоимость договора субаренды

Назначение помещения: подсобное помещение для служебных целей

Помещение №16 Нежилое помещение, расположенное по адресу. 628422, РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская 50, «Встроенное нежилое помещение Здание аэровокзала, входящее в состав объекта «Реконструкция существующего здания аэровокзала», сектор прилета, 1 этаж (Приложение № 1 к настоящему Описанию)

1	Срок сдачи в субаренду	с даты начала оказания услуг, указанной победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, и действует по 31.12.2022 года включительно.	
2	Площадь	17 кв.м. (выкопировка прилагается - Приложение №1 к Описанию нежилых помещений, сдаваемых в субаренду)	
3	Описание помещения	Отделка помещения	Техническое состояние – работоспособное, удовлетворительное Потолок – «Армстронг» Полы – напольная плитка Стены – обои структурированные, окрашенные водоэмульсионной краской
4	Предоставляемые услуги, входящие в цену договора	Водоснабжение, водоотведение	Включены в стоимость договора субаренды
		Отопление	Включено в стоимость договора субаренды
		Вывоз и утилизация ТБО	Включены в стоимость договора субаренды
		Внутренняя уборка	Включена в стоимость договора

	помещений	субаренды
--	-----------	-----------

Назначение помещения. Офисное помещение предназначенное для размещения не более трех касс для продажи билетов, которое соответствует требованиям к помещениям для работы с ПЭВМ (САНПИН 2.2 2/2 4 1340-03 утв Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 03 06 2003 N 118)

Помещение №10 Нежилое помещение, расположенное по адресу: 628422, РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Аэрофлотская 50, «Встроенное нежилое помещение. Здание аэровокзала, входящее в состав объекта «Реконструкция существующего здания аэровокзала», сектор прилета, 1 этаж (Приложение № 1 к настоящему Описанию)

1	Срок сдачи в субаренду	с даты начала оказания услуг ,указанной победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, по 31.12.2022 года включительно.		
2	Площадь	18,2 кв.м (выкопировка прилагается - Приложение №1 к Описанию нежилых помещений, сдаваемых в субаренду)		
3	Описание помещения	Отделка помещения	Техническое состояние – работоспособное, удовлетворительное Потолок – «Армстронг» Полы – напольная плитка Стены – обои структурированные, окрашенные вододисперсионной краской.	
4	Предоставляемые услуги, входящие в цену договора	Водоснабжение, водоотведение	Включены в стоимость договора субаренды	
		Отопление	Включено в стоимость договора субаренды	
		Вывоз и утилизация ТБО	Включены в стоимость договора субаренды	
		Внутренняя уборка помещений	Включена в стоимость договора субаренды	

Назначение помещения: для служебных целей.

Общая площадь помещений, сдаваемых в субаренду – 46,5 кв. м.

Начальная минимальная цена лота (цена договора) определена по результатам проведенной оценки рыночной стоимости имущественного права владения и пользования имуществом за одну единицу времени в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации и составляет: **37 000,00 (тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек в месяц с учетом НДС (20%).**

В цену договора не включаются следующие услуги Организатора конкурса:

- услуга предоставления прямых линий свыше 500 метров (схема включения абонентского устройства – постоянная, категория пользования абонентским устройством - индивидуальная). При наличии такой необходимости у Победителя торгов в данной услуге, заключается отдельный договор с Организатором конкурса. Стоимость услуг (информационно) содержится в Прейскуранте (приложение № 2 к настоящему Описанию).

- услуга организации въезда/выезда автобусов на/с привокзальную (ой) площадь(и) аэропорта г. Сургута для посадки/высадки пассажиров и стоянки, в т.ч. с выдачей пропусков – между Победителем и Организатором торгов заключается отдельный договор. Стоимость услуг (информационно) содержится в Прейскуранте (приложение № 3 к настоящему Описанию).

- медицинские услуги в здравпункте аэропорта г. Сургута: услуги медицинского осмотра (предрейсовый и послерейсовый), услуги проведения медицинских освидетельствований (на состояние алкогольного опьянения, на состояние наркотического опьянения, на состояние иного токсического опьянения). При наличии такой необходимости у Победителя торгов в данных услугах, заключается отдельный договор с Организатором торгов. Стоимость услуг (информационно) содержится в Прейскуранте (приложение № 4 к настоящему Описанию);

- информирование пассажиров в аэровокзальном комплексе по громкоговорящей связи об услуге, оказываемой Субарендатором для пассажиров, по междугородним автоперевозкам. При наличии такой необходимости у Победителя торгов в данной услуге, заключается отдельный договор с Организатором торгов, стоимость услуг определяется по соглашению сторон.

- допуск служебного автотранспорта Субарендатора на привокзальную площадь аэропорта г. Сургута. При наличии такой необходимости у Победителя торгов в данной услуге, заключается

отдельный договор с Организатором торгов. Стоимость услуг (информационно) содержится в Прейскуранте (приложение № 3 к настоящему Описанию).

- оказание услуг по энергоснабжению. Для подключения к сетям энергоснабжения ОАО «Аэропорт Сургут» Победитель обязан:

1 Получить технические условия на подключение к сетям 0,4 кВ ОАО «Аэропорт Сургут».

2 Предоставить в службу ЭСТОП ОАО «Аэропорт Сургут» все необходимые электроматериалы для подключения к сетям 0,4 кВ ОАО «Аэропорт Сургут» Контактные телефоны: начальник службы ЭСТОП 77-01-23, начальник узла ЭСТОП службы ЭСТОП 77-00-98.

3 Составить Акт приемки точки учета электроэнергии

4. Составить Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности с ОАО «Аэропорт Сургут».

5 В кратчайшие сроки (в течение 5 рабочих дней) в обязательном порядке заключить прямой договор на энергоснабжение с АО «Тюменская энергосбытовая компания» (ТЭК) и копию данного договора предоставить в службу ЭСТОП.

Контактные телефоны ТЭК 77-77-77 (добавочный 19006) – начальник договорного отдела, 77-77-77 (добавочный 19009) – инженер договорного отдела.

Субарендатор производит государственную регистрацию договора субаренды (изменений/дополнений к нему), постановку части здания (помещений), являющейся предметом договора субаренды, на кадастровый учет и государственную регистрацию обременения имущества, несет расходы по совершению данных действий.

Иные условия:

1 Техническое, санитарное, противопожарное состояние передаваемых в субаренду помещений соответствует нормам. Передача помещений в субаренду (и возврат из субаренды) производится по акту приема-передачи, подписанному представителями Сторон. Передача помещений в субаренду по отдельности не предусмотрена.

2. Передача помещений в субаренду производится с согласия собственника имущества (**копия согласия является приложением № 5 настоящему Описанию**).

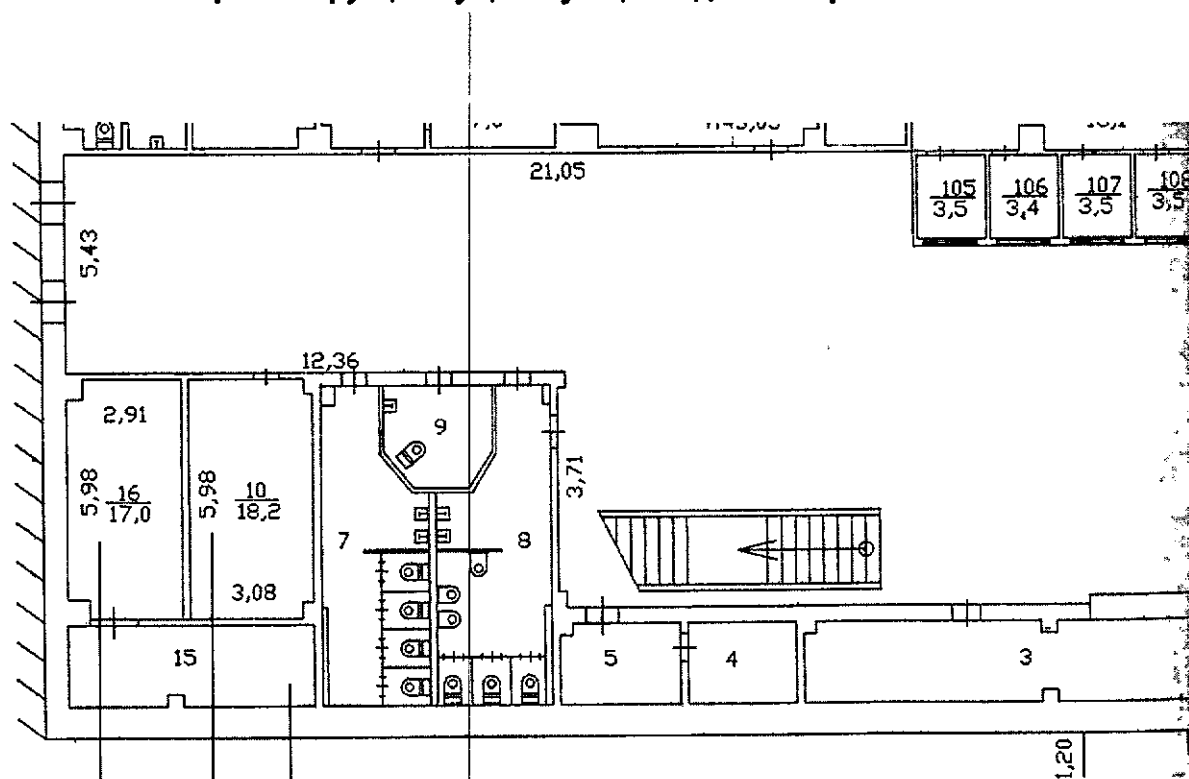
3. **Объект** «Встроенное нежилое помещение Здание аэровокзала, входящее в состав объекта «Реконструкция существующего здания аэровокзала», в котором находятся помещения, передаваемые в субаренду, является объектом транспортной безопасности. В связи с чем, к использованию помещений предъявляются требования по соблюдению мер авиационной и транспортной безопасности, предусмотренные проектом договора (Раздел III Конкурсной документации)

4. В целях соблюдения требования о целевом использовании имущества, заявитель обязан обеспечивать своими силами круглосуточное, не менее 15 выпусков автобусов (микроавтобусов) в рейс/в сутки в зимний период; не менее 25 выпусков автобусов (микроавтобусов) в рейс/в сутки в летний период с даты начала срока действия договора субаренды (указанной в заявке на участие в конкурсе) в соответствии с Расписанием движения автобусов, утвержденным Перевозчиками и Дорожными органами исполнительной власти, оказание по продаже билетов и контролю посадки пассажиров междугородних рейсов в соответствии с Уставом автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта № 259-ФЗ. В связи с чем, в составе заявки на участие в конкурсе Заявитель предоставляет Организатору проект Расписания, и не менее, чем за сутки до начала срока действия договора, Победитель конкурса предоставляет Организатору заверенную копию утвержденного Расписания.

5. Субарендатор обязан исполнять иные обязанности, предусмотренные проектом договора (согласно Разделу III Конкурсной документации).

Контактное лицо от Арендатора начальник Аэровокзала Манжуриин Дмитрий Александрович – 8 (3462) 770-281.

**Выкопировка из Технического паспорта
«Встроенное нежилое помещение. Здание Аэровокзала, входящее в состав Объекта
«реконструкция существующего здания Аэровокзала».**



Помещение №15
S – 11,3 кв.м.

Помещение №10
S – 18,2 кв.м.

Помещение №16
S – 17 кв.м.

Приложение №2
к Описанию нежилых помещений,
передаваемых в субаренду



Утверждаю
Генеральный директор
ОАО «Аэропорт Сургут»
Е.В. Дьячков
01 Июля 2018 2018

Прейскурант
на услуги связи,
предоставляемые ОАО «Аэропорт Сургут»
(аэропорт города Сургута)

Вводится с 01.01 2019

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Вид платежа	Стоимость, руб(без НДС)
1	Услуги местной телефонной связи (за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа)			
1.1	Предоставление доступа к сети местной связи	шт.	единовремен	5 500
1.2	Предоставление местного соединения (разговора) юридическим лицам	шт.	ежемесячно	500
	в т.ч.			
	1.2.1. Предоставление линии в постоянное пользование (постоянная часть)		ежемесячно	300
	1.2.2. Предоставление местных телефонных соединений		ежемесячно	200
1.3	Предоставление технических средств транспортной сети SDN			
	в т.ч.			
1.3.1	Выделение (организация) 2Мбит/сек цифрового потока	шт.	ежемесячно	15 000
1.3.2	Использование 2 Мбит/сек цифрового потока транспортной сет SDN	шт.	ежемесячно	25 000
2.	Предоставление в пользование и обслуживание прямых проводов (линий) связи			
2.1	Установка прямой линии (провода)	шт.	единовремен	5 500
2.2	Абонентская плата за прямой провод (соединительную линию), установленный для организации связи между конечными пунктами пользования			
	в т.ч.			
	2.2.1. Протяженностью до 500 м	шт.	ежемесячно	600
	2.2.2. Протяженностью свыше 500 м	шт.	ежемесячно	2 300
3	Предоставление в пользование и обслуживание оборудования			
3.1	Предоставление в пользование оборудование «Горн» (абонентский аппарат)	шт.	ежемесячно	400

Приложение №3
к Описанию нежилых помещений,
передаваемых в субаренду



ПРЕЙСКУРАНТ
на услуги за нахождение автомобильного транспорта
на территории привокзальной площади
аэровокзального комплекса аэропорта города Сургута
ОАО «Аэропорт Сургут»

Вводится с 10 апреля 2019 года

№	Наименование категории клиентов	Единица измерения	Стоимость с учетом НДС
1. Обслуживание разовых пользователей			
1.1	Нахождение автотранспортного средства (для высадки (посадки) пассажиров)	до 20 минут	бесплатно
1.2	Нахождение автотранспортных средств с 21 минуты до 60 минут	час	100 руб.
1.3	Нахождение автотранспортных средств от одного часа до пяти часов	1 час	100 руб. за каждый час
1.4	Нахождение автотранспортных средств свыше пяти часов до 24 часов	1 час	200 руб. за каждый час
1.5	Нахождение автотранспортных средств свыше суток	Свыше 1 суток	6 000 руб. за каждые сутки
2. Обслуживание корпоративных пользователей			
2.1	Выдача постоянной паркинг-карты владельцам транспортных средств юридическим лицам, заключившим договоры на предоставление услуг постоянного доступа на привокзальную площадь, а также предпринимателям, работающим в интересах ОАО «Аэропорт Сургут»	календарный месяц	2 000 руб.
2.2	Продление постоянной паркинг-карты владельцам транспортных средств юридическим лицам, заключившим договоры на предоставление услуг постоянного доступа на привокзальную площадь, а также предпринимателям, работающим в интересах ОАО «Аэропорт Сургут»	календарный месяц	1 500 руб.

3. Обслуживание сотрудников и предприятий - акционеров ОАО «Аэропорт Сургут»				
3.1	Оформление постоянной паркинг-карты сотрудникам ОАО «Аэропорт Сургут», ПАО «Авиакомпания «ЮТэйр», сотрудникам других авиакомпаний и их представительств, сотрудникам государственных служб, участвующих в производственно-технологическом процессе обслуживания пассажиров и обеспечения полётов, а также на служебный автотранспорт предприятий - акционеров ОАО «Аэропорт Сургут»	календарный месяц	550 руб.	
3.2	Продление постоянной паркинг-карты сотрудникам ОАО «Аэропорт Сургут», ПАО «Авиакомпания «ЮТэйр», сотрудникам других авиакомпаний и их представительств, сотрудникам государственных служб, участвующих в производственно-технологическом процессе обслуживания пассажиров и обеспечения полётов, а также на служебный автотранспорт предприятий - акционеров ОАО «Аэропорт Сургут»	календарный месяц	450 руб.	
3.3	Стоимость оформления и выдачи новой паркинг-карты (после блокировки, связанной с нарушением правил нахождения, а также въездом на территорию привокзальной площади с использованием имеющейся паркинг-карты на незаявленном транспортном средстве или передачей паркинг-карты третьему лицу	единовременно (по каждому факту нарушения)	5 000 руб.	
3.4	Выдача разовой паркинг-карты, взамен утерянной, испорченной, поломанной карты. (без учета времени нахождения на привокзальной площади)	единовременно	5 000 руб.	

4. Дополнительная информация

4.1 Для высадки либо посадки пассажиров в автотранспортное средство на привокзальной площади владельцу транспортного средства предоставляется 20 минут времени, в течение которых он может въехать на площадь, высадить пассажиров либо посадить в автомобиль, совершив остановку, и покинуть привокзальную площадь на автомобиле. При этом, время нахождения автотранспортного средства на привокзальной площади фиксируется в порядке, предусмотренном подпунктами 4.2 и 4.3 настоящего Прейскуранта, а оплата не взимается.

4.2. Отсчет времени нахождения автомобиля на привокзальной площади начинается с момента выдачи стойкой при въезде на привокзальную площадь паркинг-карты.

4.3. Прекращение отсчета времени происходит при взятии паркинг-карты механизмом выездной стойки.

4.4. Оплата производится в кассах агентства ОАО «Аэропорт Сургут» (первый этаж, сектор прилета), а также в кассовых автоматах, установленных в зале прилёта и вылета, согласно настоящему Прейскуранту.

4.5. В случае нахождения автомобиля на привокзальной площади в течение неполного часа, оплата взимается как за целый час.

4.6. Автомобиль должен покинуть привокзальную площадь до конца оплаченного времени. Если оплата произведена к концу истечения определенного часа с момента

въезда на привокзальную площадь, то автомобиль должен покинуть привокзальную площадь в течение 15 минут с момента оплаты.

4.7. В случае нахождения автомобиля на привокзальной площади более суток, оплата за следующие сутки взимается как за полные сутки.

4.8. В случае утраты по вине владельца паркинг-карты, поломки, порчи владельцем транспортного средства выданной ему паркинг-карты, с данного владельца взимается 5 000 рублей и фактическая стоимость нахождения на привокзальной площади, подтвержденная автоматической системой контроля доступа.

4.9. Для одновременного выезда с привокзальной площади (в случае утери, порчи, поломки карты) категорий клиентов, указанных в п.3 настоящего Прейскуранта, необходимо заполнить заявление на выдачу разовой паркинг-карты. Обращаться в кассы агентства ОАО «Аэропорт Сургут» (первый этаж, сектор прилета).

5. Обслуживание льготных категорий пользователей

5.1 При оплате услуги нахождения автотранспортных средств на привокзальной площади льготы предоставляются следующим категориям пользователей паркинг-карты клиента:

- Ветеранам Великой, Отечественной войны – 100 % (бесплатно),
- Ветеранам боевых действий (на территории СССР, РФ и других государств) – 50 % от стоимости нахождения автотранспортных средств в течение первого часа;
- Ветеранам военной службы, Ветеранам Государственной службы, Ветеранам труда – 20 % от стоимости нахождения автотранспортных средств в течение первого часа.

5.2. Услуга нахождения специальных автотранспортных средств, оборудованных специальным знаком «Инвалид», выданным в установленном порядке, и управляемых клиентами с ограниченными физическими возможностями, в течение трех часов с момента въезда на привокзальную площадь предоставляется бесплатно. Нахождение автотранспортных средств свыше трех часов оплачивается в соответствии с настоящим Прейскурантом.

Места для нахождения специальных транспортных средств для инвалидов обозначены соответствующими дорожными знаками (8.5) «Место стоянки» с табличкой 8.17 «Инвалид».

5.3. Льготы, предусмотренные подпунктами 5.1 и 5.2 настоящего Прейскуранта, предоставляются только при предъявлении удостоверения установленного образца и свидетельства о регистрации транспортного средства (доверенности) на лицо, пользующееся льготой.

Информация о предоставлении вышеуказанных услуг размещена при въезде на привокзальную площадь и в здании аэровокзального комплекса.

Примечание: Прейскурант цен на нахождение автомобильного транспорта на территории привокзальной площади аэровокзального комплекса аэропорта города Сургута от 01.03.2019 считать утратившим силу с 10 апреля 2019 года.

Начальник экономического управления

М.С.Ткаченко

СОГЛАСОВАНО:

Директор по авиационной безопасности

И.А.Белоус

Начальник юридического отдела

Е.Б.Козлова

Начальник агентства АКК

А.З.Сабилова

Приложение №4
к Описанию нежилых помещений,
передаваемых в субаренду.



Утверждаю
Генеральный директор
ОАО "Аэропорт Сургут"
Е. В. Дьячков
2018

ПРЕЙСКУРАНТ
на медицинские услуги, оказываемые
в здравпункте аэропорта города Сургут ОАО "Аэропорт Сургут"

Вводится с 01.03.2018

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Величина, без НДС
1	Проведение медицинских осмотров:		
	предполетный	руб./чел.	200,00
	послеполетный	руб./чел.	200,00
	предрейсовый	руб./чел.	100,00
	послерейсовый	руб./чел.	100,00
	предсменный	руб./чел.	100,00
	послесменный	руб./чел.	100,00
2	Проведение медицинских освидетельствований		
	на состояние алкогольного опьянения	руб./услуга	379,00
	на состояние наркотического опьянения	руб./услуга	379,00
	на состояние иного токсического опьянения	руб./услуга	379,00
3	Проведение санитарного осмотра воздушных судов перед вылетом	руб./услуга	700,00
4	Хранение расходной бортовой аптечки без учета пополнения и освежения медикаментов	руб./услуга	59,00
5	Хранение расходной бортовой аптечки с учетом пополнения и освежения медикаментов (без стоимости медикаментов)	руб./услуга	300,00

Примечание

1. НДС взимается в соответствии с действующим законодательством РФ
2. Прейскурант на медицинские услуги, оказываемые в здравпункте аэропорта города Сургут от 01.01.2018 считать утратившим силу с 01.03.2018.

Директор по административно-правовой работе

И.А. Емельяненко

Начальник экономического управления

М.С. Ткаченко

Приложение №5
к Описанию нежилых помещений,
сдаваемых в субаренду.

СОГЛАСИЕ ДЕПАРТАМЕНТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ХМАО-ЮГРЫ



ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ (ДЕПИМУЩЕСТВА ЮГРЫ)

628012, г. Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Тюменская область, ул. Ленина, 54/1

Телефон: (3467) 30-32-10
Факс (3467) 30-32-77
E-mail: dgs@admhmao.ru

13-Исх-8115
09.08.2019

Генеральному директору
ОАО «Аэропорт Сургут»
Е.В. Дьячкову

Аэрофлотская, ул., д. 49/1
г. Сургут, ХМАО-Югра, 628422

На № АС-762/19 от 05.08.2019

Уважаемый Евгений Вячеславович!

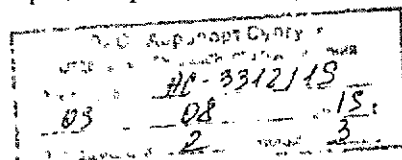
В результате рассмотрения представленных в Депимущества Югры доработанных проектов приказа ОАО «Аэропорт Сургут» «О проведении конкурса» и конкурсной документации, сообщаем следующее.

Депимущества Югры согласовывает проведение конкурса на право заключения договора субаренды в отношении части здания «Встроенное нежилое помещение. Здание аэровокзала, входящее в состав объекта «Реконструкция существующего здания аэровокзала», расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Аэрофлотская, д. 50 (помещения № 10, № 15, № 16 – общей площадью 46,5 кв.м), для организации оказания услуг пассажирам по междугородним автобусным перевозкам и размещения касс по продаже билетов на автобусные перевозки со сроком действия договора субаренды с 01.08.2019 по 31.12.2022.

Вместе с тем, обращаем Ваше внимание, что предметом договора субаренды является временное владение и пользование частью здания «Встроенное нежилое помещение. Здание аэровокзала, входящее в состав объекта «Реконструкция существующего здания аэровокзала», расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Аэрофлотская, д. 50. Учитывая, что срок действия договора субаренды составляет более одного года, то часть здания должна быть поставлена на кадастровый учет и в отношении неё осуществлена государственная регистрация обременения имущества.

ПО ЗЛ. ПОЧТЕ

09 08 2019
15:4



РАЗДЕЛ III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № _____

г. Сургут

_____ 2019г

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» на основании решения Конкурсной комиссии (Протокол № _____ от _____ 2019г.), заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендатор предоставляет, а Субарендатор получает за плату во временное владение и пользование (субаренду) следующие нежилые помещения (далее по тексту - Помещения), указанные в приложении № 1 общей площадью 46,5 кв.м, в том числе.

1.1.1 Нежилое помещение № 16 площадью 17,0 кв.м.,

1.1.2 Нежилое помещение № 15 площадью 11,3 кв.м.,

1.1.3 Нежилое помещение №10 площадью 18,2 кв.м.,

1.2 Указанные в п 1.1 настоящего договора помещения расположены в аэропорту г. Сургута (далее - Аэропорт) на 1 этаже здания «Встроенное нежилое помещение. Здание аэровокзала, входящее в состав объекта «Реконструкция существующего здания аэровокзала» по адресу: г. Сургут, ул Аэрофлотская 50, кадастровый номер 86 10.0101001.1752, переданного ОАО «Аэропорт Сургут» по договору аренды государственного имущества

1.3 Цель использования помещений по настоящему договору организация оказания услуг авиапассажирам по междугородним автобусным перевозкам и размещения касс по продаже билетов на автобусные перевозки.

1.4. Настоящий договор заключается с согласия собственника государственного имущества ХМАО-Югры – Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры от _____ 2019 исх. № _____

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Размер платы по настоящему договору в месяц составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

В плату по договору входят услуги: водоснабжение, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТБО, внутренняя уборка помещений в соответствии с п 3.1.4 настоящего договора.

2.2. В цену договора не включаются:

- услуга предоставления двух прямых линий свыше 500 метров (схема включения абонентского устройства – постоянная, категория пользования абонентским устройством - индивидуальная),

- услуга организации въезда/выезда автобусов на/с привокзальную (ой) площадь(и) аэропорта г Сургута для посадки/высадки пассажиров и стоянки, в т ч с выдачей пропусков,

- медицинские услуги в здравпункте аэропорта г. Сургута: услуги медицинского осмотра (предрейсовый и послерейсовый), услуги проведения медицинских освидетельствований (на состояние алкогольного опьянения, на состояние наркотического опьянения, на состояние иного токсического опьянения),

- информирование пассажиров в аэровокзальном комплексе по громкоговорящей связи об услуге, оказываемой Субарендатором для пассажиров, по междугородним автоперевозкам,

- допуск служебного автотранспорта Субарендатора на привокзальную площадь аэропорта г. Сургута

На вышеуказанные услуги между Арендатором и Субарендатором заключаются отдельные договоры

В цену договора не включается также услуга энергоснабжения. Для подключения к сетям энергоснабжения ОАО «Аэропорт Сургут» Субарендатор обязан:

-получить технические условия на подключение к сетям 0,4 кВ ОАО «Аэропорт Сургут».

-предоставить в службу ЭСТОП ОАО «Аэропорт Сургут» все необходимые электроматериалы для подключения к сетям 0,4 КВ ОАО «Аэропорт Сургут» Контактные телефоны начальник службы ЭСТОП 77-01-23, начальник узла ЭСТОП службы ЭСТОП 77-00-98

-составить Акт приемки точки учета электроэнергии,

-составить Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности с ОАО «Аэропорт Сургут»,

-в кратчайшие сроки заключить прямой договор на энергоснабжение с АО «Тюменская энергосбытовая компания» (ТЭК) и копию данного договора предоставить в службу ЭСТОП. Контактные телефоны ТЭК 77-77-77 (добавочный 19006) – начальник договорного отдела, 77-77-77 (добавочный 19009) – инженер договорного отдела

2.3. Арендатор ежемесячно, до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Субарендатору счет-фактуру.

2.4. Субарендатор ежемесячно, до 27 (Двадцать седьмого) числа месяца, предшествующего отчетному, вносит предоплату в размере 100% ежемесячной платы по п. 2.1. настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора.

2.5. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения. Арендатор вправе увеличить субарендную плату (и, соответственно, цену договора) за пользование помещениями в течение срока действия договора с предварительным уведомлением Субарендатора за 10 (десять) календарных дней до вступления в силу данного изменения. Увеличение субарендной платы оформляется дополнительным соглашением к договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. Предоставить Субарендатору Помещения в состоянии, соответствующем условиям договора и их назначению, согласно Акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему договору), подписанному Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.2. Производить капитальный ремонт предоставленных Помещений, согласно плану капитального ремонта по предприятию Арендатора

3.1.3. Осуществлять беспрепятственный допуск персонала, и иных лиц Субарендатора на территорию Аэропорта и в Помещения, переданные в субаренду по настоящему договору, в порядке, установленном настоящим договором, с соблюдением требований и мер авиационной безопасности исключая контролируемую зону аэропорта; личный и служебный автотранспорт персонала Субарендатора допускается на привокзальную площадку на основании отдельного договора

3.1.4. Обеспечить оказание услуг по внутренней уборке Помещений, указанных в п. 1.1. настоящего договора, в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, по согласованному с Субарендатором графику уборки

3.1.5. Незамедлительно информировать ответственного представителя Субарендатора, указанного в п.10.8 настоящего договора, о каждом факте срабатывания охранно-пожарной сигнализации в Помещениях, указанных в п. 1.1 настоящего договора.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Осуществлять проверку целевого использования Помещений в соответствии с условиями настоящего договора. В случае установления фактов нарушения, требовать от Субарендатора незамедлительного принятия мер по их устранению

3.2.2. Привлекать подрядные организации для оказания услуг по настоящему договору.

3.2.3. Фиксировать соответствующим актом:

- нарушения сотрудниками Субарендатора правил, установленных на контролируемой территории Аэропорта «Инструкцией по пропускному и внутриобъектовому режиму в международном аэропорту Сургута» и направленных на обеспечение авиационной безопасности,

- случаи выявления сотрудников Субарендатора на территории Аэропорта в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения.

Указанный акт передается Субарендатору, для принятия мер к сотрудникам допустивших нарушения

3.2.4. Незамедлительно приостановить деятельность Субарендатора в Помещениях, проводить без согласования с Субарендатором иные мероприятия, связанные с обеспечением мер авиационной и транспортной безопасности

3.3. Субарендатор обязуется:

3.3.1. Использовать Помещения в соответствии с условиями настоящего договора, согласно целевому назначению (п.1.3. настоящего договора) Соблюдать при эксплуатации Помещений санитарные, противопожарные и другие обязательные правила и нормы

3.3.2. Не допускать прослушивание своими работниками, либо работниками иных организаций, привлеченных Субарендатором для выполнения работ на объектах Аэропорта, аудиоаппаратуры с уровнем громкости, препятствующим восприятию акустической информации в аэропорту Сургута.